

# Datenblatt

# Landwirtschaftlicher Kaufvertrag

Verkaufsobjekt				
Gemarkung	Blatt-Nr.	Flurstück-Nr.	Wirtschaftsart	Größe
			<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche <input type="checkbox"/> Waldfläche	
Falls das Verkaufsobjekt außerhalb von Baden-Württemberg liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen. Diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht – Grundbuchamt –.				

	Verkäufer	Ehegatte / weiterer Verkäufer
Name, Vorname <b>Bitte Ausweiskopie beifügen!</b>		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit Zeitpunkt der Eheschließung Aufenthalt bei Eheschließung (Staat)		
<b>Steuer-Identifikationsnummer</b> (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

	Käufer	Ehegatte / weiterer Käufer
Name, Vorname <b>Bitte Ausweiskopie beifügen!</b>		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit Zeitpunkt der Eheschließung Aufenthalt bei Eheschließung (Staat)		
<b>Steuer-Identifikationsnummer</b> (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

**Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer?** Nein Ja, und zwar \_\_\_\_\_**Zu welchen Anteilen erwerben die Käufer?**

(z.B. Alleineigentum, zum Miteigentum je zur Hälfte oder sonstige Bruchteile)

Kaufpreis	Übergabetermin

**Kaufpreisfälligkeit** sofort       später, nämlich innerhalb von \_\_\_\_ Wochen

**Bitte beachten Sie, dass Barzahlung ab 01.04.2023 aufgrund Änderung des Geldwäschegesetzes nicht mehr möglich ist! Die erfolgte Zahlung ist der Notarin mit geeigneten Belegen nachzuweisen.**

 Zahlung auf das Konto des Verkäufers

IBAN: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

**Sonstiges****Ist das Verkaufsobjekt verpachtet?** Nein       Ja, und zwar an \_\_\_\_\_**Gibt es Besonderheiten (z.B. mitverkaufte Gegenstände, wie Schuppen oder Geräte)?** Nein       Ja, und zwar \_\_\_\_\_**Liegt das Grundstück näher als 10 Meter an einem Gewässer (Bach, See o.a.)?** Nein       Ja, und zwar am \_\_\_\_\_

**Sonstige Bemerkungen**

Die Erschienenen erklären, dass sie mit der Einspeicherung ihrer Daten durch die Notarin sowie dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen auch durch unverschlüsselte E-Mails einverstanden sind und waren. Die Notarin weist die Beteiligten darauf hin, dass eine schriftliche Mitteilung an sie zu richten ist, wenn ein Beteiligter diesen Weg in Zukunft nicht mehr wünscht. Jede Vertragspartei erklärt für sich, bei Abschluss dieses Vertrages für eigene Rechnung zu handeln. Der für eine Vertragspartei handelnde Vertreter erklärt, dass der von ihm Vertretene für eigene Rechnung handelt.

**Die Notarin wird hiermit beauftragt einen Entwurf zu vorstehendem Thema auszuarbeiten, verbunden mit dem Hinweis, dass mit Erstellung und Übersendung des Entwurfs Gebühren entstehen, welche auf eine anschließende Beurkundung jedoch angerechnet werden.**

Die Angaben wurden uns mitgeteilt vom Verkäufer   
Käufer

---

Datum

---

Unterschrift/en

**Bitte bringen Sie zum Termin einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit!**

**Sämtliche Urkunden (wie Vollmachten, Erbscheine etc.) müssen spätestens zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung vorliegen!**

Bitte ausgefüllt zurücksenden:

Notarin Monika Dünkel  
Weilheimer Straße 11  
72379 Hechingen