

Vertragsobjekt				
Gemarkung	Blatt-Nr.	Flurstück-Nr.	Wirtschaftsart	Größe
			<input type="checkbox"/> Gebäude <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche	
Falls das Verkaufsobjekt außerhalb von Baden-Württemberg liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen. Diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht – Grundbuchamt –.				

	Übergeber	Übernehmer (Ehegatte)
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

Zu welchen Anteilen erwirbt der Übernehmer? (z.B. Alleineigentum, zum Miteigentum je zur Hälfte oder sonstige Bruchteile)

Wert des Erwerbs (geschätzt)	Übergabetermin (Übergang von Nutzen und Lasten)

Gegenleistung, vorbehalten Rechte

1. Übernahme von Verbindlichkeiten

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben.
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt.
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen:
- bei Bank: _____ derzeitiger Schuldenstand: ca. _____ EUR
- bei Bank: _____ derzeitiger Schuldenstand: ca. _____ EUR

2. Verfügungsverbote / Rückforderungsrechte

- Grundstück / Anteil soll bei Scheidung zurückübertragen werden.
- Grundstück / Anteil soll bei Scheidung nicht zurückübertragen werden.

Sonstige Bemerkungen

Die Erschienenen erklären, dass sie mit der Einspeicherung ihrer Daten durch die Notarin sowie dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen auch durch unverschlüsselte E-Mails einverstanden sind und waren. Die Notarin weist die Beteiligten darauf hin, dass eine schriftliche Mitteilung an sie zu richten ist, wenn ein Beteiligter diesen Weg in Zukunft nicht mehr wünscht. Jede Vertragspartei erklärt für sich, bei Abschluss dieses Vertrages für eigene Rechnung zu handeln. Der für eine Vertragspartei handelnde Vertreter erklärt, dass der von ihm Vertretene für eigene Rechnung handelt.

Die Notarin wird hiermit beauftragt einen Entwurf zu vorstehendem Thema auszuarbeiten, verbunden mit dem Hinweis, dass mit Erstellung und Übersendung des Entwurfs Gebühren entstehen, welche auf eine anschließende Beurkundung jedoch angerechnet werden.

Auftrag an die Notarin:

Zur Terminvorbereitung wird die Notarin mit der Einholung eines unbeglaubigten Grundbuchauszuges sowie der Erstellung eines Vertragsentwurfs beauftragt. Der Entwurf soll zur Prüfung übersandt werden

- an Übergeber und Übernehmer
- nur an den Übergeber
- nur an den Übernehmer
- an _____

Die Angaben wurden uns mitgeteilt vom Übergeber

Übernehmer

Datum

Unterschrift/en

Bitte bringen Sie zum Termin einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit!

Sämtliche Urkunden (wie Vollmachten, Erbscheine etc.) müssen spätestens zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung vorliegen!

Bitte ausgefüllt zurücksenden:

Notarin Monika Dünkel
Weilheimer Straße 11
72379 Hechingen