

Datenblatt Übergabe- / Schenkungsvertrag

Vertragsobjekt				
Gemarkung	Blatt-Nr.	Flurstück-Nr.	Wirtschaftsart	Größe
			<input type="checkbox"/> Gebäude <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche	
Falls das Vertragsobjekt außerhalb von Baden-Württemberg liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen. Diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht – Grundbuchamt –.				

	Übergeber	Ehegatte / weitere Übergeber
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

	Übernehmer	Ehegatte / weitere Übernehmer
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

Weitere Beteiligte (z.B. bei Gleichstellung Geschwister)	Beteiligter 1	Beteiligter 2	Beteiligter 3
Name, Vorname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort			

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Übergeber und Übernehmer?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____

Ist das Vertragsobjekt vermietet oder verpachtet?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar an _____ (nur Name u. Vorname)

Zu welchen Anteilen erwerben die Übernehmer? (z.B. Alleineigentum, zum Miteigentum je zur Hälfte oder sonstige Bruchteile)

Wert des Erwerbs (geschätzt)	Übergabetermin (Übergang von Nutzen und Lasten)

Gegenleistung, vorbehaltene Rechte
<p>1. Übernahme von Verbindlichkeiten</p> <p><input type="checkbox"/> Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben.</p> <p><input type="checkbox"/> Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt.</p> <p><input type="checkbox"/> Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen:</p> <p>bei Bank: _____ derzeitiger Schuldenstand: ca. _____ EUR</p> <p>bei Bank: _____ derzeitiger Schuldenstand: ca. _____ EUR</p>

2. Wohnungsrecht oder Nießbrauch

- Wohnungsrecht
- Nießbrauch am gesamten Übergabegegenstand
- Weder Wohnungsrecht noch Nießbrauch gewünscht

Bei Wohnungsrecht:

Alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer(s), z.B. „Schlafzimmer im 1. Obergeschoss, dritte Tür links, gelegen“).

3. Laufende Geldzahlungen durch den Übernehmer

- Der Übernehmer hat an den Übergeber als Gegenleistung laufende (monatliche) Zahlungen in Höhe von _____ EUR zu erbringen.
- Laufende Geldzahlungen werden nicht vereinbart.

4. Sind Leistungen an Geschwister des Übernehmers zu erbringen?

- Ja, und zwar in Höhe von _____ EUR, zahlbar am _____.
- Nein

5. Verfügungsverbote / Rückforderungsrechte

- Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. wenn der Übernehmer den Übergabegegenstand veräußert) soll vereinbart werden.
- Ein Rückforderungsrecht wird nicht erwünscht, der Übernehmer kann also frei über den Übergabegegenstand verfügen.

Erbrechtliche Bestimmungen

1. Berücksichtigung des Erwerbs beim Übernehmer

- Der Übernehmer ist durch die Übergabe vollständig abgefunden und soll kein Erbe bzw. keinen Pflichtteil mehr erhalten.
- Der Übernehmer ist zwar nicht vollständig abgefunden, soll sich die Übergabe jedoch auf seinen Erbteil anrechnen lassen.

2. Verhältnis zu weichenden Geschwistern

- Eine Beteiligung der weichenden Geschwister erfolgt nicht, sie erhalten auch keine Abfindung.
- Die Geschwister des Übernehmers erhalten eine Abfindung und sollen deshalb auf ihren Pflichtteil bezüglich des übertragenen Objekts verzichten (so dass später nach dem Ableben des Übergebers keine Nachforderungen mehr beim Übernehmer gestellt werden können).

Wenn Ja: Geschwister erscheinen im Termin.

- Folgende Geschwister können nicht selbst erscheinen und werden bei einem anderen Notar nachgenehmigen: _____

Sonstige Bemerkungen

Die Erschienenen erklären, dass sie mit der Einspeicherung ihrer Daten durch die Notarin sowie dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen auch durch unverschlüsselte E-Mails einverstanden sind und waren. Die Notarin weist die Beteiligten darauf hin, dass eine schriftliche Mitteilung an sie zu richten ist, wenn ein Beteiligter diesen Weg in Zukunft nicht mehr wünscht. Jede Vertragspartei erklärt für sich, bei Abschluss dieses Vertrages für eigene Rechnung zu handeln. Der für eine Vertragspartei handelnde Vertreter erklärt, dass der von ihm Vertretene für eigene Rechnung handelt.

Die Notarin wird hiermit beauftragt einen Entwurf zu vorstehendem Thema auszuarbeiten, verbunden mit dem Hinweis, dass mit Erstellung und Übersendung des Entwurfs Gebühren entstehen, welche auf eine anschließende Beurkundung jedoch angerechnet werden.

Auftrag an die Notarin:

Zur Terminvorbereitung wird die Notarin mit der Einholung eines unbeglaubigten Grundbuchauszuges sowie der Erstellung eines Vertragsentwurfs beauftragt. Der Entwurf soll zur Prüfung übersandt werden

- an alle Beteiligten
- nur an den/die Übergeber
- nur an den/die Übernehmer
- an _____

Die Angaben wurden uns mitgeteilt vom Übergeber

Übernehmer

Datum

Unterschrift/en

Bitte bringen Sie zum Termin einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit!

Sämtliche Urkunden (wie Vollmachten, Erbscheine etc.) müssen spätestens zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung vorliegen!

Bitte ausgefüllt zurücksenden:

Notarin Monika Dünkel
Weilheimer Straße 11
72379 Hechingen